

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: ЦЕНТРАЛЬНА ГЕОФІЗИЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ ІМЕНІ БОРИСА СРЕЗНЕВСЬКОГО, місцезнаходження замовника: проспект Науки, 39, корпус 2, м. Київ, 03028, код ЄДРПОУ 22864480; категорія замовника — юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

Капітальний ремонт даху будівлі ОГМС Київ за адресою: пр-т Науки, 37, м. Київ (код ДК 021:2015 - 45453000-7 – «Капітальний ремонт і реставрація»)

3. Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-08-05-009360-a

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі здійснено на підставі затвердженої проєктно-кошторисної документації за робочим проєктом «Капітальний ремонт даху будівлі ОГМС Київ за адресою: просп. Науки, 37, м. Київ», який розроблений відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил, з урахуванням технічного стану об'єкта, визначених обсягів робіт, особливостей конструкцій покрівлі та експлуатаційних вимог.

Вимоги до технічних та якісних характеристик робіт, що підлягають закупівлі, викладені у затвердженому робочому проєкті, містять:

- види будівельних робіт;
- перелік і характеристику будівельних матеріалів та конструкцій;
- обсяги робіт;
- вимоги до безпеки, довговічності та експлуатаційної придатності конструкцій;
- перелік нормативних документів, яких має дотримуватися виконавець робіт.

Зазначені характеристики відповідають меті закупівлі – відновленню технічно справного та герметичного стану покрівлі з урахуванням забезпечення подальшої безпечної експлуатації будівлі.

Всі матеріали, які будуть використанні при виконанні робіт, повинні відповідати вимогам ДСТУ і технічним умовам діючим на території України.

Матеріали, що будуть використовуватися в ході робіт за предметом закупівлі, які потребують сертифікації, згідно чинного законодавства України, повинні бути сертифіковані в Україні.

При проведенні робіт виконавець повинен виконувати заходи, що забезпечують дотримання правил техніки безпеки у відповідності із Законом України «Про охорону праці», інших чинних нормативних документів та актів з охорони праці та промислової безпеки у будівництві (при реконструкції, що передбачене закупівлею), природоохоронного законодавства, державних будівельних норм (ДБН), правил безпечного зведення споруд, гігієнічних нормативів, санітарних правил і норм тощо.

Виконавець надає гарантії якості на виконані послуги, встановлене обладнання та використані матеріали терміном не менше 10 років.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: Розмір бюджетного призначення визначено відповідно до затвердженого кошторису на 2025 рік та становить 576 496,00 грн (з ПДВ).

6. Очікувана вартість предмета закупівлі: 576 496,00 грн з ПДВ.

7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Очікувана вартість предмета закупівлі є розрахунковою вартістю предмета закупівлі «Капітальний ремонт даху будівлі ОГМС Київ за адресою: просп. Науки, 37, м. Київ» що сформована відповідно до затвердженої у встановленому порядку проєктної документації на будівництво виходячи з вимог до предмета закупівлі, у тому числі його технічних, якісних, кількісних характеристик.

Очікувана вартість предмету закупівлі визначена відповідно до розробленого та затвердженого робочого проєкту (Кошторисна документація) «Капітальний ремонт даху будівлі ОГМС Київ за адресою: пр-т Науки, 37, м. Київ».

До очікуваної вартості предмета закупівлі (робіт з будівництва) або його частини (лоту) не включається вартість витрат, які передбачені ЗКР на оплату виконання робіт іншими суб'єктами господарювання, ніж переможцем процедури закупівлі, та витрати, що відповідно до характеристик предмета закупівлі (робіт з будівництва) або його частини (лоту) не належать до розрахункової вартості ціни тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі.

Замовником проаналізовано, які витрати відповідно до ЗКР є такими, що не підлягають включенню до очікуваної вартості предмета закупівлі (робіт з будівництва)., а саме:

- 1) відповідно до глави 9 ЗКР - кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом;
- 2) відповідно до глави 10 ЗКР - кошти здійснення технічного нагляду;
- 3) відповідно до глави 12 ЗКР - вартість проєктних робіт, вартість експертизи проєктної документації, кошти на здійснення авторського нагляду;
- 4) а також кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва.

Кошторисна документація складалася відповідно до наказу Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847 та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку України від 01.11.2021 № 281.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт даху будівлі ОГМС КИЇВ за адресою: проспект Науки 37 м. Київ

Складений за поточними цінами станом на 15 липня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельни х робіт	устатк ування, меблів та інвентар ю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт даху ----- Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати	468,56142 ----- 468,56142 468,56142 468,56142	- ----- - - -	- ----- - - -	468,5614 2 ----- 468,5614 2 468,5614 2 468,5614 2
2	Настанова [4.28]	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	8,56000	8,56000
1	2	3	4	5	6	7
		----- -----	----- -----	----- -----	----- -----	----- -----

3	Настанова [4.32]	Разом по главі 9:	-	-	8,56000	8,56000
		Разом по главах 1-9:	468,56142	-	8,56000	477,1214
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				2
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	7,15682	7,15682
		-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 10:	-	-	7,15682	7,15682
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Вартість проектних робіт	-	-	31,87833	31,87833
		Вартість експертизи проектної документації	-	-	6,19500	6,19500
		Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	7,12000	7,12000
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	31,87833	31,87833
5	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	6,19500	6,19500
6	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	7,12000	7,12000
		-----	-----	-----	-----	-----
		Разом по главі 12:	-	-	45,19333	45,19333
		Разом по главах 1-12:	468,56142	-	60,91015	529,4715
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	7,85793	-	-	7,85793
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	3,99573	3,99573
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	9,37123	-	1,21820	10,58943
		Разом	485,79058	-	66,12408	551,9146
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	110,38293	110,3829
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	485,79058	-	176,50701	662,2975
						9