

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: ЦЕНТРАЛЬНА ГЕОФІЗИЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ ІМЕНІ БОРИСА СРЕЗНЕВСЬКОГО, місцезнаходження замовника: проспект Науки, 39, корпус 2, м. Київ, 03028, код ЄДРПОУ 22864480; категорія замовника — юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

«Капітальний ремонт приміщень в будівлі лабораторії радіохімії та пробопідготовки за адресою: проспект Науки, 37 м. Київ» (код ДК 021:2015 - 45453000-7 – «Капітальний ремонт і реставрація»)

3. Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-08-13-001326-a

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі здійснено на підставі затвердженої проєктно-кошторисної документації за робочим проєктом «Капітальний ремонт приміщень в будівлі лабораторії радіохімії та пробопідготовки за адресою: проспект Науки, 37 м. Київ», який розроблений відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил, з урахуванням технічного стану об'єкта, визначених обсягів робіт, особливостей конструкцій покрівлі та експлуатаційних вимог.

Вимоги до технічних та якісних характеристик робіт, що підлягають закупівлі, викладені у затвердженому робочому проєкті, містять:

- види будівельних робіт;
- перелік і характеристику будівельних матеріалів та конструкцій;
- обсяги робіт;
- вимоги до безпеки, довговічності та експлуатаційної придатності конструкцій;
- перелік нормативних документів, яких має дотримуватися виконавець робіт.

Зазначені характеристики відповідають меті закупівлі – відновленню технічно справного та герметичного стану покрівлі з урахуванням забезпечення подальшої безпечної експлуатації будівлі.

Всі матеріали, які будуть використанні при виконанні робіт, повинні відповідати вимогам ДСТУ і технічним умовам діючим на території України.

Матеріали, що будуть використовуватися в ході робіт за предметом закупівлі, які потребують сертифікації, згідно чинного законодавства України, повинні бути сертифіковані в Україні.

При проведенні робіт виконавець повинен виконувати заходи, що забезпечують дотримання правил техніки безпеки у відповідності із Законом України «Про охорону праці», інших чинних нормативних документів та актів з охорони праці та промислової безпеки у будівництві (при реконструкції, що передбачене закупівлею), природоохоронного законодавства, державних будівельних норм (ДБН), правил безпечного зведення споруд, гігієнічних нормативів, санітарних правил і норм тощо.

Виконавець надає гарантії якості на виконані послуги, встановлене обладнання та використані матеріали терміном не менше 10 років.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: Розмір бюджетного призначення визначено відповідно до затвердженого кошторису на 2025 рік та становить 1 629 301,00 грн (з ПДВ).

6. Очікувана вартість предмета закупівлі: 1 629 301,00 грн з ПДВ.

7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Очікувана вартість предмета закупівлі є розрахунковою вартістю предмета закупівлі ««Капітальний ремонт приміщень в будівлі лабораторії радіохімії та пробопідготовки за адресою: проспект Науки, 37 м. Київ»» що сформована відповідно до затвердженої у встановленому порядку проєктної документації на будівництво виходячи з вимог до предмета закупівлі, у тому числі його технічних, якісних, кількісних характеристик.

Очікувана вартість предмету закупівлі визначена відповідно до розробленого та затвердженого робочого проєкту (Кошторисна документація) ««Капітальний ремонт приміщень в будівлі лабораторії радіохімії та пробопідготовки за адресою: проспект Науки, 37 м. Київ»».

До очікуваної вартості предмета закупівлі (робіт з будівництва) або його частини (лоту) не включається вартість витрат, які передбачені ЗКР на оплату виконання робіт іншими суб'єктами господарювання, ніж переможцем процедури закупівлі, та витрати, що відповідно до характеристик предмета закупівлі (робіт з будівництва) або його частини (лоту) не належать до розрахункової вартості ціни тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі.

Замовником проаналізовано, які витрати відповідно до ЗКР є такими, що не підлягають включенню до очікуваної вартості предмета закупівлі (робіт з будівництва), а саме:

- 1) відповідно до глави 10 ЗКР - кошти здійснення технічного нагляду;
- 2) відповідно до глави 12 ЗКР - вартість проєктних робіт, вартість експертизи проєктної документації, кошти на здійснення авторського нагляду;

Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва визначені у сумі 31 254,00 грн.

Кошторисна документація складалася відповідно до наказу Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847 та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку України від 01.11.2021 № 281.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Капітальний ремонт приміщень в будівлі лабораторії радіохімії та пробопідготовки за адресою: проспект Науки, 37 м. Київ"

Складений за поточними цінами станом на 11 серпня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		"Капітальний ремонт приміщень в будівлі лабораторії радіохімії та пробопідготовки за адресою: проспект Науки, 37 м. Київ"	1294,528	-	-	1294,528
		Разом по главі 2:	1294,528	-	-	1294,528
		Разом по главах 1-7:	1294,528	-	-	1294,528
2	Настанова [4.28]	Разом по главах 1-8:	1294,528	-	-	1294,528
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
		Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	7,718	7,718
		Разом по главі 9:	-	-	7,718	7,718
3	Настанова [4.32]	Разом по главах 1-9:	1294,528	-	7,718	1302,246
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	19,534	19,534
		Разом по главі 10:	-	-	19,534	19,534
4	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Вартість проектних робіт	-	-	50,894	50,894
5	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	5,874	5,874

6	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	8,900	8,900
		Разом по главі 12:	-	-	65,668	65,668
		Разом по главах 1-12:	1294,528	-	92,920	1387,448
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	19,529	-	-	19,529
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	9,931	9,931
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	25,891	-	1,858	27,749
		Разом	1339,948	-	104,709	1444,657
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	288,931	288,931
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1339,948	-	393,640	1733,588