

Обґрунтування

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(оприлюднюється відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Львівський регіональний центр з гідрометеорології, 79057, Україна, м. Львів, вулиця Генерала Чупринки 58А, юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Модульний будинок, код згідно з ДК 021:2015: 44210000-5 — Конструкції та їх частини.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги у порядку, визначеному Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178, № UA-2026-08-17-005408-а.

Розмір бюджетного призначення: Відповідно до кошторисних призначень на 2026 рік, за програмою КПКВ 1006060.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмету закупівлі: Для визначення очікуваної вартості закупівлі Модульного будинку, код згідно з ДК 021:2015: 44210000-5 — Конструкції та їх частини замовником було направлено запити про надання комерційних пропозицій. На запит було отримано три комерційні пропозиції від

- Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРПАТИ БУД КАРКАС» з ціною пропозицією 2 246 500,00 грн
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково Виробниче Підприємство «ТОР» з ціною пропозицією 2 038 340,00 грн
- Товариства з обмеженою відповідальністю «МОДУЛЬ-ЛЮКС» з ціною пропозицією 1 949 750,00 грн

Очікувана вартість закупівлі на 2026 рік за предметом закупівлі Модульний будинок, код згідно з ДК 021:2015: 44210000-5 — Конструкції та їх частини з урахуванням запропонованих комерційних пропозицій та наявного фінансування становить: 2 078 196,67 грн з ПДВ (1 731 830,56 грн без ПДВ).

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі
Модульний будинок, код згідно з ДК 021:2015: 44210000-5 — Конструкції та їх частини

Строк поставки: до 30.11.2026

Місце поставки: 81300, м.Яворів, вул. Січових Стрільців, 17

Технічна специфікація

№	Найменування номенклатурної позиції	Показник/характеристика	Одиниця виміру	К-ть	Вимога Замовника
	Конструктивні елементи				
1	Підлога	Використати з бруса 195х45	компл	1	Ламінат 8 мм (32-й клас) або еквівалент Підстилка під ламінат 22 мм - OSB Пароізоляційна мембрана або еквівалент 195х45 - Брус Базальтова вата 200 мм Пароізоляційна мембрана 10 мм – OSB Сітка проти гризунів 145х45 – Брус
2	Стіна (зовнішня)	Використати з бруса 145х45	компл	1	20х130 мм – Фальшбрус (покрита водо-дисперсійною акриловою лазур'ю для високоякісного декоративного оздоблення та захисту деревини) або еквівалент 45х45/45х25 мм – Рейка Пароізоляційна мембрана Базальтова вата 150 мм 145х45 - Брус Мембрана супердифузійна 25х45мм -Рейка 100х25 мм - Рейка 20х130 мм - Планкен
3	Стіна (перестінок)	Використати з 70х45 - Брус	компл	1	20х130 мм 45х45/45х25 мм - Рейка Пароізоляційна мембрана 70х45 - Брус Базальтова вата 150 мм Пароізоляційна мембрана Мінеральна вата Пароізоляційна мембрана 45х25/45х45 мм - Рейка 20х130 мм – Фальшбрус
4.	Дах	Профнастил 0,5 мм або клік фальц 0,5	компл	1	Профнастил 0,5 мм або клік фальц 0,5 мм 100х25мм - Обрешітка 45х45 мм Контробрешітка

№	Найменування номенклатурної позиції	Показник/характеристика	Одиниця виміру	К-ть	Вимога Замовника
		мм			Супердифузійна мембрана Базальтова вата 145х45 - Брус 45х45 мм Контробрешітка Пароізоляційна мембрана 45х25 мм Обрешітка 20х130 мм Фальшбрус
5	Об'ємно-планувальні рішення	Оздоблення з дерев'яного планкену або клікфальцу, або пофарбований в кольоровій палітрі	компл	1	Габаритні розміри Будинку в загальних габаритах, мм: не менш 12 000 х 4 000 х 3 500 (Д/Ш/В) Габаритні розміри Тераси з накриттям в загальних габаритах, мм: не менше 2 000 х 1 200 х 3 500 (Д/Ш/В)
6	Зовнішнє утеплення	Утеплення виконати з негорючих матеріалів згідно ДБН	компл	1	<u>Покрівля</u> : виконати базальтовою ватою товщиною не менше 200мм, відповідно до розрахунку згідно ДБН, з гідпро-паробар'єром; <u>Стіни</u> : виконати мінеральною ватою товщиною не менше 150 мм, відповідно до розрахунку згідно ДБН, з гідпро-паробар'єром; <u>Підлога</u> : виконати базальтовою ватою товщиною не менше 200 мм, відповідно до розрахунку згідно ДБН "Теплова ізоляція та енергоефективність будівель" із захисним покриттям зовні оцинкованим листом або профнастилом товщиною не менше 0,45мм
7	Віконні конструкції	Виготовити з металопластикового профілю з двокамерними енергозберігаючим склопакетами відповідно до ДБН	компл	3	З поворотно-відкидним механізмом в розмірній сітці включно відповідно до конструктивних особливостей виготовлення збірного модуля. Віконні конструкції повинні бути інтегровані в загальний конструктив збірного модуля з кінцевим влаштуванням оздоблення вузлів стикування основних конструкцій.
8	Зовнішні дверні конструкції	Металеві з утепленням в комплектації з ручкою, замком петлями-	шт	1	Розміром не менше 900*2005 мм, глухі, на металевому карскасі

№	Найменування номенклатурної позиції	Показник/ характеристика	Одиниця виміру	К-ть	Вимога Замовника
		доводчиками товщиною металу зовні не менше 1,2 мм, внутрішнього металу не менше 0,8мм.			
9	Внутрішні міжкімнатні двері	Дерев'яні або пластиковий еквівалент	компл	2	
10	Кондиціонер	Забезпечити у каркасі модульної споруди магістраль до кондиціонеру	шт	2	Магістральні трубопроводи системи кондиціонування виконати з мідних труб для холодильних систем, зовнішній діаметр – не менше Ø16 мм (5/8")
11	Вентиляція	Перерізом 100мм, 220-240В - 50Гц, 7,5Вт Потужністю не менше 97м3/год	шт	1	Природна - вікна двері. Санвузол - примусова витяжка

№	Найменування номенклатурної позиції	Показник/ характеристика	Одиниця виміру	К-ть	Вимога Замовника
12	Інженерні мережі				Трубопроводи водопостачання виконати з труб ПВХ, РР або РЕ , вк5 придатних для систем холодного та гарячого водопостачання, з робочою температурою до 75°C. Передбачити систему каналізації модульного дерев'яного житлового будинку. Матеріал труб внутрішньої каналізації — поліпропіленові шумопоглинаючі або ПВХ труби відповідних діаметрів. Діаметри труб: унітаз – 110 мм умивальники/душ/мийка – 32 - 50 мм випуск з будинку – 110 мм Вузол випуску з будинку забезпечити герметизацію проходу. Передбачити захист від промерзання.
12	Електропакет	Кабель силовий мідний	компл	1	Внутрішнє електропостачання: Розведення мереж (освітлення, розеток, спеціальне обладнання) відповідно до ПУЕ (Правил улаштування електроустановок) та ДБН. Всі кабельні лінії мають прокладатись в ПВХ гофрі та відповідати Г1 . До застосування допускаються виключно кабелі з мідними однодротовими (монолітними) жилами. Електрофурнітура, автоматичні вимикачі, вимикачі розетки Освітлення Вивід під заземлення Щит розподільний вбудований із модулями
13	Санвузол		компл	1	Підготовка та гідроізоляція санвузла 1. Підготовка основ: Стіни: Монтаж вологостійкого гіпсокартону. Шпаклювання стиків вологостійкою сумішшю. Підлога: Фіброцементна плита Стяжка: Заливка самовирівнюючої суміші по фіброцементній основі. 2. Гідроізоляційний вузол: Мастичне покриття: Нанесення еластичної

№	Найменування номенклатурної позиції	Показник/ характеристика	Одиниця виміру	К-ть	Вимога Замовника
					полімерної гідроізоляції у два шари (підлога + мокрі зони стін). Стики та кути: Обов'язкова герметизація всіх примикань «підлога-стіна» та «стіна-стіна» еластичною гідроізоляційною стрічкою Клей: Використовувати еластичний плитковий клей C2 S1 або еквівалент Герметизація кутів: Заповнення внутрішніх кутів після укладання плитки санітарним силіконом Фінішне оздоблення: Керамогранітна плитка
14	Камін	(дерев'яний)	шт	1	Мінімальна потужність: 8 кВт Діаметр димоходу: 150 мм Метод обігріву: Повітряний Вогнезахист (Теплоізоляція стін)

Усі посилання в інформації про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує товар певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва слід читати із додаванням виразу «або еквівалент», та застосовувати вираз «або еквівалент» до кожного такого посилання. Замовник передбачає можливість запропонувати заміну відповідних номенклатурних позицій Таблиці 1 на еквівалент із набором відповідних технічних і якісних характеристик.

Обґрунтування: *посилання в Інформації про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує товар певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва обумовлено потребою замовника.*